

23.02.064.132

- Για κατάθεση 30/11/23
Jb

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΞΩΔΙΚΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΦΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2010 ΕΩΣ ΤΟΥ 2023

Συνοπτικός
τίτλος.

84(I) του 2010
125(I) του 2014
126(I) του 2014
125(I) του 2015
80(I) του 2017
174(I) του 2017
75(I) του 2018
159(I) του 2018
125(I) του 2020
...(I) του 2023.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμους του 2010 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμοι του 2010 έως (Αρ. 2) του 2023.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου νέου όρου και ορισμού αυτού:

«επιλέξιμος οφειλέτης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το
9 του 1965 άρθρο 44ΙΕ του περί Μεταβιβάσεως και
51 του 1970 Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου·»
3 του 1978
6 του 1981
181(I) του 2002
59(I) του 2006
122(I) του 2007



52(I) του 2008
26(I) του 2010
120(I) του 2011
142(I) του 2014
197(I) του 2014
4(I) του 2015
27(I) του 2015
32(I) του 2015
42(I) του 2015
46(I) του 2015
53(I) του 2015
75(I) του 2015
76(I) του 2015
133(I) του 2015
139(I) του 2015
198(I) του 2015
87(I) του 2018
118(I) του 2019
138(I) του 2019
61(I) του 2020
195(I) του 2020
212(I) του 2020
98(I) του 2021
185(I) του 2021
82(I) του 2022
147(I) του 2022
173(I) του 2022
204(I) του 2022
10(I) του 2023
65(I) του 2023
66(I) του 2023
...(I) του 2023.

(β) με την αντικατάσταση στο τέλος της επιφύλαξης του ορισμού



του όρου «παράπoνo» του σημείου της τελείας με άνω κάτω τελεία και την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι “παράπoνo” σημαίνει και παράπoνo που υποβάλλεται από επιλέξιμο οφειλέτη δυνάμει του εδαφίου (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμου, ανεξάρτητα του ποσού της διαφοράς.».

Τροποποίηση
του άρθρου 9
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη στο τέλος της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) πριν από το σημείο της άνω τελείας, της φράσης «αυτού και κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμου»·

(β) με την προσθήκη μετά το τέλος του εδαφίου (1Α) του ακόλουθου νέου εδαφίου (1Β):

«(1Β) Χωρίς επηρεασμό του εδαφίου (1Α), ο Επίτροπος επιλαμβάνεται επιπρόσθετα παραπόνου επιλέξιμου οφειλέτη κατά χρηματοοικονομικών επιχειρήσεων, το οποίο υποβάλλεται δυνάμει του εδαφίου (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμου· και

(γ) με την προσθήκη στο τέλος της παραγράφου (β) του εδαφίου (3) πριν από το σημείο της άνω τελείας, της φράσης «τηρουμένης της δεύτερης επιφύλαξης του εδαφίου (2) του άρθρου 13»·



Τροποποίηση
 βασικού νόμου
 με την προσθήκη
 νέου άρθρου
 10Α.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το τέλος του άρθρου 10 του ακόλουθου νέου άρθρου 10Α:

«10Α.-(1) Ανεξάρτητα και χωρίς επηρεασμό του άρθρου 10, καταναλωτής δύναται να υποβάλει παράπονο στον Επίτροπο δυνάμει του εδαφίου (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμου, το οποίο θα εξετάζεται σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στα άρθρα 12 έως 14, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- (α) εμπίπτει στον ορισμό του «επιλέξιμου οφειλέτη» όπως ορίζεται στο Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμου·
- (β) έχει υποβάλει το αίτημα του στον Επίτροπο εντός 21 ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης της σκοπούμενης πώλησης τύπος «ΙΑ» δυνάμει του εδαφίου (2) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμου.

(2) Η διαδικασία που προβλέπεται στα άρθρα 12, 13 και 14 εφαρμόζεται και για την εξέταση αιτήματος αναφορικά με τους λόγους που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμου.».

Τροποποίηση
 του άρθρου 12
 του βασικού
 νόμου.

5. Το άρθρο 12 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την προσθήκη στο τέλος του εδαφίου (1) πριν από το σημείο της τελείας της φράσης «και τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 10Α, ο επιλέξιμος οφειλέτης δύναται



να υποβάλει ενυπόγραφο παράπονο στον Επίτροπο» και

- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (2) μετά τη φράση «στη χρηματοοικονομική επιχείρηση» (έκτη γραμμή) της φράσης «όπου ισχύει».

Τροποποίηση του άρθρου 13 του βασικού νόμου.

6. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της επιφύλαξης του εδαφίου (2) του άρθρου 13 του σημείου της τελείας με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, για τις περιπτώσεις υποβολής παραπόνου από επιλέξιμο οφειλέτη δύναμι του εδαφίου (1B) του άρθρου 9, ο εν λόγω οφειλέτης δύναται να ζητήσει από τον Επίτροπο να μην τερματίσει τη διαδικασία και να εξετάσει το παράπονο πριν από την έκδοση της απόφασης του Δικαστηρίου, με σκοπό την εξωδικαστική επίλυση του παραπόνου όπου είναι δυνατό. Σε τέτοια περίπτωση ο επιλέξιμος οφειλέτης οφείλει να ενημερώσει σχετικά το Δικαστήριο σε οποιαδήποτε εκκρεμούσα διαδικασία.».

Τροποποίηση του άρθρου 14 του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στο τέλος της παραγράφου (β) του εδαφίου (2)) πριν από το σημείο της άνω τελείας της φράσης «ή εντός 10 εργάσιμων ημερών για τις περιπτώσεις παραπόνου από επιλέξιμο οφειλέτη»·
- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (3) μετά τη φράση «των δύο (2) μηνών» (πρώτη γραμμή) της φράσης «ή των δέκα (10) εργάσιμων ημερών για τις περιπτώσεις παραπόνου από επιλέξιμο οφειλέτη»·



(γ) με την προσθήκη στο εδάφιο (4) μετά τη φράση «των δύο μηνών» (τρίτη γραμμή) της φράσης «ή των δέκα (10) εργάσιμων ημερών για τις περιπτώσεις παραπόνου από επιλέξιμο οφειλέτη».

(δ) με την προσθήκη μετά το τέλος του εδαφίου (5) του ακόλουθου νέου εδαφίου (5A):

«(5A) Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του εδαφίου 5, σε περίπτωση εξέτασης παραπόνου που υποβλήθηκε από επιλέξιμο οφειλέτη αναφορικά με αμφισβήτηση του ύψους του νόμιμα απαιτητού ποσού, ο Επίτροπος στην απόφαση του δηλώνει ποιο κατά την άποψη του είναι το ύψος του νόμιμα απαιτητού ποσού.».

(ε) με την προσθήκη μετά το τέλος της επιφύλαξης της παραγράφου (β) του εδαφίου (11) της ακόλουθης νέας παραγράφου (γ):

«(γ) το αργότερο εντός σαρανταπέντε (45) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία ο Φορέας έλαβε το παράπονο από επιλέξιμο οφειλέτη, δυνάμει του εδαφίου (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Νόμου.».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια του σώματος στις 30 Νοεμβρίου 2023.

ΣΧΚ/ΓΧ



ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως, ώστε να διευρυνθούν οι αρμοδιότητες του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου για εξωδικαστική επίλυση διαφορών, εντός 45 ημερών, μεταξύ του ενυπόθηκου δανειστή και ενυπόθηκου οφειλέτη αναφορικά με το ύψος του ποσού που δηλώνει ο ενυπόθηκος δανειστής στην ειδοποίηση «ΙΑ» κατά την εκποίηση κύριας κατοικίας αξίας μέχρι 350.000 ευρώ.

Δικαίωμα για προσφυγή στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο αποκτούν όλοι οι ενυπόθηκοι οφειλέτες των υφιστάμενων Μη Εξυπηρετούμενων Χορηγήσεων με κύρια κατοικία μέχρι 350.000 ευρώ. Οι ενυπόθηκοι οφειλέτες νέων ΜΕΧ που δεν συνεργάζονται με τα αδειοδοτημένα ιδρύματα όπως ορίζει ο Κώδικας της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου δεν έχουν δικαίωμα προσφυγής στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο καθώς δεν θεωρούνται επιλέξιμοι οφειλέτες.

Χριστιάνα Ερωτοκρίτου,

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Κόμματος

Ηλίας Μυριάνθους,

εκ μέρους της ΕΔΕΚ-Σοσιαλιστικό Κόμμα

Αλέκος Τρυφωνίδης,

εκ μέρους της Δημοκρατικής Παράταξης-Συνεργασία Δημοκρατικών Δυνάμεων

